

Specifieke Voorwaarden Verhuur Zalen KAB Posttheater

Gewijzigd 16 mei 2018

1. Van een ruimte in het gebouw van KAB Posttheater mag slechts gebruik worden gemaakt op basis van een schriftelijke overeenkomst die uitsluitend wordt aangegaan voor de in de overeenkomst genoemde huurder en activiteiten, gedurende de aangegeven periode en tijden, tegen een vergoeding die door Stichting Het Posttheater wordt vastgesteld.
2. De zalen worden verhuurd per dagdeel. Een dagdeel is een aaneengesloten tijdvak van 4 uur die in principe samenvalt met de ochtend, middag en avond. Voor een voorstelling geldt een standaard huur van twee dagdelen. Afwijking hiervan is mogelijk mits aanpassing van de huurprijs.
3. De huurprijs wordt vooraf voldaan op de door het Posttheater aangegeven wijze. Toegang tot de ruimte wordt pas verleend na het voldoen van de overeengekomen huursom.
4. In de huurprijs is inbegrepen; technische ondersteuning; het gebruik van de beneden foyer, twee kleedkamers, het sanitair en artiestenruimte.
5. In geval van annulering is het volgende van toepassing:
 - bij annulering vanaf 7 dagen voor de aangevraagde datum wordt het volledige huurbedrag in rekening gebracht;
 - bij annulering vanaf 14 dagen voor de aangevraagde datum wordt 50% van het huurbedrag in rekening gebracht;
 - bij overige annuleringen tot 14 dagen voor de aangevraagde datum wordt 25% van het huurbedrag in rekening gebracht.
6. De huurbedragen zijn BTW-vrij. Huur van overige middelen als beamer, vleugel etc. zijn excl. 21% BTW.
7. De verhuurder kan –indien noodzakelijk– voor een periode over de accommodatie beschikken. Het besluit wordt, indien mogelijk, zes weken tevoren schriftelijk aan de huurder meegedeeld. In dit geval wordt de huurprijs gerestitueerd. Schadevergoeding, anders dan restitutie van de huurprijs wordt niet verleend.
8. Tot de gehuurde zaal wordt niemand toegelaten voordat de leiding, resp. de verantwoordelijke vertegenwoordiger van de huurder aanwezig is. Deze moet aanwezig blijven totdat iedereen de ruimte heeft verlaten.
9. De huurder dient voor voldoende toezicht zorg te dragen in de gehuurde ruimte.
10. De ruimte mag alleen betreden worden gedurende de tijden dat deze is verhuurd. Indien van de ruimte gebruik wordt gemaakt op tijden waarop deze niet is verhuurd, wordt achteraf de gebruikelijke vergoeding in rekening gebracht.
11. De huurder is aansprakelijk voor alle schade – hoe ook genaamd en hoe ook veroorzaakt –die direct of indirect verband houdt met het gebruik van de gehuurde ruimte. Aan de huurder zullen de kosten van herstel van de schade in rekening worden gebracht.
12. Het is op straffe van onmiddellijke opzegging van de huurovereenkomst niet toegestaan:
 - om in de gehuurde ruimten of in overige ruimten van het gebouw, te roken;
 - de ruimten aan derden in gebruik of verhuur af te staan;
 - reclameborden, -doeken e.d. te plaatsen die buiten het gebouw zichtbaar zijn;
 - fietsen, bromfietsen e.d. in de accommodatie te stallen;
 - honden en/of andere dieren toe te laten tenzij hiervoor schriftelijk door het Posttheater toestemming is verleend.
13. Het is verboden met toestellen of geluidsapparaten danwel op andere wijze handelingen te verrichten waardoor voor omwonenden of huurders van andere ruimten geluidshinder wordt veroorzaakt.
14. Het gebruik van geluidsapparaten op het terras is niet toegestaan.
15. De gebruiker / huurder is verplicht:
 - de gebruikte ruimten schoon achter te laten;
 - schade aan of gebreken in en aan de accommodatie onverwijld te melden aan de vertegenwoordiger van Stichting het Posttheater;
 - 's avonds bij het verlaten van het gebouw onnodig lawaai te vermijden om overlast voor de omgeving zoveel mogelijk te beperken.
16. Het Posttheater aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor ongevallen die in of om de accommodatie plaatsvinden, noch voor vermissingen of beschadigingen van eigendommen van huurder of van derden.
17. De huurovereenkomst is niet van toepassing op die dagen en uren waarop de accommodatie is gesloten.
18. Stichting Het Posttheater behoudt zich het recht voor om deze algemene voorwaarden te wijzigen resp. aan te vullen indien dit in het belang van de goede gang van zaken in de accommodatie noodzakelijk is.
19. Het Posttheater kan bij gebreke van stipte betaling van de huur en/of bij niet-nakoming van deze voorwaarden de huur onmiddellijk beëindigen. In dat geval heeft de huurder geen aanspraak op restitutie of schadevergoeding.
20. Deze algemene voorwaarden maken –tenzij schriftelijk anders overeengekomen tussen partijen- integraal deel uit van iedere huurovereenkomst die het Posttheater afsluit m.b.t. van verhuur van accommodatie.
21. **Horeca**
22. Bij gebruik van de foyer en catering wordt de afname van consumptie(s) en bediening verzorgd door het Posttheater te Arnhem.
23. Bij een gewenste opening van de foyer geldt een basisomzetgarantie van € 250,- per dagdeel.
24. Het Posttheater dient uiterlijk 5 werkdagen voor aanvang van een verhuring door de huurder op de hoogte te worden gebracht van de gewenste catering. Op de dag van de verhuring zijn wijzigingen niet zondermeer mogelijk.
25. Het Posttheater dient uiterlijk 5 werkdagen voor aanvang van een verhuring op de hoogte te worden gesteld van het definitieve aantal deelnemers/gasten. Op basis van deze aantallen ontvangt u na afloop de factuur.